

Sandnessjøen Båtforening

Styremøte 14.4.2021.

Følgende møtte:

Arnt Aleksandersen, Kjell Konradsen, Roger Hansen, Bjørn Zachariassen og Siri Flåten (vara).

Vedtakene er enstemmige hvis annet ikke er nevnt.

Ordinær saker:

1: Søknad om overføring av plass til samboer uten felles barn.

Samboerskapet av vart i ca. 20 år. Det er krav i vedtekten at det skal være felles barn for et administrativt vedtak om overføring, jf. § 3.3, tredje ledd, men styret kan gi dispensasjon.

Vedtak: Plassen overføres som nevnt i søknaden (ligger ved som bilag).

2: Søknad fra Redningsselskapets «Prosjekt Nautisk Mil» om bidrag. Bidragene går øremerket til redningsskøyte RS UNI Helgeland.

Vedtak: Vi gir kr 5000.

Årsmøtesakene

Kommentar fra Magnus Igeland:

Jeg har ikke anledning til å komme, men vil uttrykke min bekymring rundt forslaget om tilbakevirkende avskrivning.

Om det mot formodning skulle bli vedtatt med 2/3 flertall, så må det i alle tilfeller være en anledning for de som ønsker det å innen rimelig tid å selge seg ut etter dagens ordning. Vurder i så fall om ikke det skal være en del av forslaget. Videre mener jeg at det kan være uklokt å gjøre om flere millioner i rentefritt lån til innskudd mot juridiske råd fra KNBF-advokat. Det må i alle fall gjøres oppmerksom ovenfor årsmøte at vedtaket potensielt kan være lovstridig. Isolert sett er selvsagt nedskrivning av innskudd helt legitimt, men det bør gjøres fra en fastsatt dato. Det vil gi samme sluttresultat, men over lengre tid og uten vesentlig misnøye.

Sekretæren ga en orientering om problemstillingen.

Vedtak: Siri tar kontakt med Magnus for å høre om han ønsker dette som sak til årsmøtet.

Sakslisten p. 9

9.1 Innmeldingsavgift, medlemskontingent og avgift for korttidsleie endres ikke.

9.2 Havneavgiften står for tur til å bli regulert nå – f.o.m. 2022 (hvert 2. år, jf. praksis).

Havneavgiften påvirkes av endringen i § 3.2 nedenfor, men er vanskelig å beregne.

Økning siste to år i konsumprisindeksen: 4,4 %.

Vedtak: Havneavgiften foreslåes økt med 5 %.

9.3 Innskuddene: I møte 18.1.21 var styret usikker på dato for årsmøte, kanskje ikke før til høsten.

Regulering av innskuddene i fht. økning i konsumprisindeksen, har vært gjort annet hvert år siden 2014, og står nå for tur. Pr desember var økningen 2,8 %, men varierer fra md til md og fra kategori til kategori. Med økning annet hvert år på denne måten, kommer vi litt på «etterskudd», og økning på 5 % ble vedtatt. (Pr januar 2021 var økningen i konsumprisindeksen 4,4 %).

Innstilling: Styrets vedtak godkjennes.

Sakslisten punkt 11 – innkomne forslag.

11.1 Vedtekten § 1.2

John-Einar Svensson og Lars-Erik Larsen

Formålet til havna er ikke endret i tråd med virksomheten. I 2020 ble det lagt til rette for bobiler eller camping for øvrig. Det fremgår ikke av vedtektene at dette er et formål for havna. Hvis havnas årsmøte vedtar å legge til rette for dette formålet må dette tas inn i paragraf 1.2

Formål – Endring av vedtektene: Bobil/camping:

Enhver tilrettelegging av andre formål enn det som kan tilskrives båter, skal finansieres med inntekt fra formålet og ikke båteiere.

Styrets kommentar

Styret viser til vedtak på årsmøtet 2018 der forslag fra foreningen om å anlegge bobilcamp ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag

Foreningen skal ikke ha atskilt økonomi/regnskap med bobilcampen, og foreslår nytt kulepunkt:

Tilrettelegging av bobilcamp i havna.

11.2 Vedtekten § 3.2

Forslag fra styret om å gå bort fra å bruke total lengde på båten (LOA) som grunnlag for innskudd og havneavgift.

Gjeldende § 3.2:

Bryggeplass (innskudd) og havneavgift beregnes ut fra båtens totale lengde, og regnes i fot med vanlig avrundning. Baugebb og badeplattform skal regnes med, selv om disse er demonterbare. Denne endringen gjelder fra 14.3.2019, men ikke for den båt som allerede er tildelt plass i havna.

Styret kan fastsette forskrift om beregningen, og kan gi tillitsvalgt fullmakt til å fastsette størrelsen.

Prisene fastsettes av årsmøtet.

Eventuell kontingent til KNBF kommer i tillegg til havneavgiften

Forslag fra styret (mot en stemme):

Bryggeplass (innskudd) og havneavgift beregnes ut fra én-skrogs båt uten badeplattform/baugebb, og regnes i fot med avrundning nedover.

Dette gjelder fra mars 2019, og får tilbakevirkende kraft slik at for meget innbetalt innskudd tilbakebetales.

(Tredje ledd gå ut (fastsette forskrift mv.). Fjerde og femte ledd blir tredje og fjerde ledd).

John-Einar Svensson og Lars-Erik Larsen:

Bryggeplass (innskudd) og havneavgift beregnes ut fra båtens totale lengde (inkl. baugebb og badeplattform) og regnes i fot med vanlig avrundingsregler. Dersom en båt bygges om permanent, skal det gjøres nye beregninger og av innskudd og havneavgift.

Båter inntil 3,5 meters bredde (bredde ekstrem) betaler avgift i tråd med til enhver tid gjeldene tabell gitt i vedtektene.

For fartøy ut over 3,5 meters bredde (ekstrem) skal det belastes kr. 120 kr. pr.cm i innskudd.

Havneavgift:

Det betales 10% av til enhver tid gjelde innskudd for bryggeplass.

Beløpet dekker da havneavgift, medlemsavgift i KNBF og medlemsavgift i foreningen.

Endring av innskudd hva gjelder breddeforhold på båter vil gjelde fra vedtektsdato og vil ikke ha tilbakevirkende kraft.

Nytt pkt?: Bryggeiere som ikke benytter sin plass med egen båt siste 24 måneder blir tvangsutløst med til enhver tid gjeldene innskuddsbeløp for aktuell båt plass.

Styrets innstilling:

Forslaget fra styret vedtas.

11.3 Vedtekten § 3.3 første ledd

Gjeldende:

Innbetalt innskudd til bryggeplass er å betrakte som et rentefritt lån til foreningen. Ved opphør av plassen, vil innskuddet bli tilbakebetalt i sin helhet. Dette gjelder også alle tidligere innskudd til bryggeplass.

Denne reglen ble vedtatt på årsmøtet i mars 2015.

Styrets forslag (mot to stemmer):

Tilbakebetaling av innskudd skal reduseres med 10 % pr påbegynt år, og gjelder alle innestående innskudd. Dette gjelder også der innskuddet arves (eller forskudd på arv).

John-Einar Svensson og Lars-Erik Larsen:

a: Ved opphør av bryggeplass skal brygge-eier utløses med til grunn til enhver tid gjeldene innskudd for båt-plassen

b) Hvis forslag a) faller: Dagens tekst med tilbakebetaling av innskutt beløp vil gjelde, ref. 14.03.2019.

Torstein Grønbech:

Tilbakebetaling av innskudd (kjøp av bryggeplass) skal nedskrives etter følgende formel, og gjelder alle innestående innskudd. Dette gjelder også der båt-plassen arves. Formel for nedskrivning av båt-plass:

1.år 20% av opprinnelig innskudd/kjøpesum

2.år 10%, 3.år 10%, 4.år 10%, 5.år 10%, 6.år 10%, 7.år 10%

Etter 7 år gjenstår det 20% av opprinnelig kjøpesum, som restverdi av innbetalt innskudd ved kjøp av båt-plassen. Denne summen skal brygge-eier ha utbetalt ved opphør/oppsigelse av båt-plass i ssj båtforening.

NB: Brygge-eier vil få tilbakebetalt restverdien når båt-plass er solgt.

Styrets innstilling:

Styrets forslag godkjennes, men med **nytt** 2. ledd: Restverdien tilbakebetales når plassen er «solgt».

Gjeldende 2. ledd og 3. ledd blir 3. og 4. ledd.

11.4 Vedtekten § 5.2 og 5.3

Gjeldende:

§ 5.2: Årsmøtet er foreningens øverste myndighet og avholdes hvert år innen 15. mars. Medlemmene innkalles med minst 14 dagers varsel – enten skriftlig eller med annonse i stedets avis, og en påminnelse overføres i stedets avis noen dager før møtet. Årsmøtets saksdokumenter legges ut på anvist sted i samme periode.

§ 5.3 Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende 21 dager før årsmøtet.

Fra Kenneth Karlsen:

Vedtektene i disse to paragrafene samsvarer ikke med hverandre og må derfor tilpasses. Etter 5.2 skal det innkalles til årsmøte med minst 14 dagers varsel. Så følger det av 5.3 at styret skal ha innkomne forslag i hende minst 21 dager før årsmøtet. Dette harmonerer ikke i det hele tatt.

Paragrafene må tilpasses slik at man har mulighet til å komme med innspill og forslag til årsmøtet, etter at innkallingen er sendt ut. Videre må paragrafen moderniseres med tanke på hvordan man formidler informasjon i dag.

Forslag til ny tekst til § 5.2

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet og skal avholdes hvert år før 15.mars. Medlemmene innkalles med 4 ukers varsel via e-post, samt at det annonseres i lokalavisene Helgelands Blad og Helgelendingen. En påminnelse annonseres i samme aviser noen dager før årsmøtet, samt at det utsendes påminnelse på e-post noen dager før årsmøtet skal avholdes. Saker fra styret skal følge med innkalling på e-post, samt at det legges ut på foreningens hjemmeside, lett tilgjengelig for medlemmene.

Forslag til ny tekst til § 5.3

Saker som ønskes fremmet på årsmøtet, må være styret i hende senest 14 dager før årsmøtet.

7 dager før årsmøtet skal avholdes, utsendes alle forslag og saksdokumenter til medlemmene på epost, samt at de skal legges ut på foreningens hjemmeside, lett tilgjengelig for medlemmene.

Styrets innstilling:

§ 5.2: Årsmøtet er foreningens øverste myndighet og skal avholdes hvert år før 15.mars. Medlemmene innkalles med 4 ukers varsel via brev eller e-post, og en påminnelse annonseres i stedets avis noen dager

før møtet.

Årsmøtets saksdokumenter legges på hjemmesiden.

§ 5.3: Saker som ønskes fremmet på årsmøtet må være styret i hende senest 14 dg før årsmøtet.

11.5 Andre innkomne saker:

A: Om bobilplassen fra Kenneth Karlsen:

Det er dessverre ett faktum at medlemmene faktisk har problemer med å finne parkeringsplasser i høysesongen. Dette viser også pkt.10 i havnereglementet, der styret har funnet det nødvendig å «true» med bøter og leie pr. døgn ved parkering. Disse bestemmelsene bør tas bort og vi må få ordnede forhold som medlemmene synes er gode. Medlemmenes interesser og behov må prioriteres.

Det er en stor og flott jobb som er gjort i foreningen de siste årene, vi har fått ett flott område. Så lenge det er rom for det, så er også fint at foreningen kan ha ekstrainntekter på bobiler. Det skaper også litt mer liv i havna.

Men, dette må ikke gå så langt at dette skaper problemer for medlemmene og blir ett irritasjonsmoment. Det må være en balanse her, og med dette forslaget så vil vi fremdeles ha gode inntekter og forhåpentligvis parkering til medlemmene som har behov for dette.

Det er av medlemmenes interesse at årsmøtet definerer hva som er området for camping, hvor det blir tatt hensyn til medlemmenes interesser.

Forslag: Årsmøtet bestemmer at bobiler skal plasseres fra Nord-vest (parkeringen v/ rådhuset) og konsentreres så langt som mulig i det området. Campingen skal ikke strekke seg lenger enn til slutten av ny kaipromenade, skissert på 2 vedlagte bilder. Styret skal snarest sette opp skilt som tydelig viser avgrensningen. Årsmøtet bestemmer videre at døgnprisen skal være kr 350,- inklusiv strøm i høysesongen. (1.mai til 30.sept). Resten av året skal døgnprisen være kr 250,- inklusiv strøm.

Styrets innstilling:

Vi ser problemet pga. overraskende mange bobiler i fjor. Styret tar forslaget opp i første møte etter årsmøtet.

B: Om kjøp av 1700 m2 tomt

Fra styret:

Kommunen eier en del av tomta i sør som foreningen disponerer til bl.a. bobilcamp. Arnt Aleksandersen foreslår at foreningen kjøper denne tomta, selv om det kan føre til noe mindre asfaltering (som vi har planer om i år). Arnt har styrets fullmakt til å forhandle om pris.

John-Einar Svensson og Lars-Erik Larsen

Styret har ønsket å gå i dialog med grunneier om kjøp av areal som omfatter blant annet bobilplass. Det nevnes i denne sammenheng at formålet i havna ikke har lagt til grunn bobilplass/camping.

Videre har styret lagt til grunn at eventuelt kjøp av tilleggsareal skal bekostes av et vedtak som omfatter blant annet asfaltering, dette er i strid med fattet vedtak og kan i så måte ikke omdisponere midler til kjøp av tilleggsareal uten årsmøtets aksept med flertall.

Kjøp av aktuelt areal foreslås at tas opp som egen sak, men at styreleder innleder samtale med grunneier om pris, areal og evt. servitutter og forelegger årsmøtet resultatet for votering.

Styrets innstilling:

Styrets forslag godkjennes.

Fortsettes på neste side

C: Plassering av båter i havna - fra John-Einar Svensson og Lars-Erik Larsen

- Årsmøtet vedtar at styret legger frem et forslag om strukturering av hvilke båter som skal ligge hvor. Struktureringen skal som minimum ta hensyn til størrelse, herunder at like størrelser ligger på samme brygge. Herunder er det en begrensning i havna på dypgående som også skal tas hensyn til i struktureringen. Strukturingsforslaget fra styret skal foreligge til årsmøtet i 2022.

Bakgrunn er at det over tid har utviklet seg et eierforhold til brygger som ikke samsvarer med en effektiv havn. Dette legger store begrensninger på havna og utvikling av denne.

- Årsmøtet ber om at styret vurderer å ikke ha båter liggende ytterst på hver pir. Dette grunnet innseiling av større båter med begrenset plass. Dette utgjør en sikkerhetsrisiko.

For større båter er dette en reel utfordring og ikke minst hindrer dette god siktforhold når båter går inn ut av havna.

Styret innstilling:

Styret tar opp forslaget i førstkommende møte etter årsmøtet.

Bjørn Zachariassen
Referent

.....