

Saker til styret i forbindelse med innkalling til årsmøte 2021

1. Endring av vedtekten §3.2

Bryggeplass (innskudd) og havneavgift beregnes ut fra båtens totale lengde (inkl. baugnebb og badeplattform) og regnes i fot med vanlig avrundingsregler.

Dersom en båt bygges om permanent, skal det gjøres nye beregninger og av innskudd og havneavgift.

Båter inntil 3,5 meters bredde (bredde ekstrem) betaler avgift i tråd med til enhver tid gjeldene tabell gitt i vedtektene.

For fartøy ut over 3,5 meters bredde (ekstrem) skal det belastes kr. 120 kr. pr.cm i innskudd.

Havneavgift:

Det betales 10% av til enhver tid gjelde innskudd for bryggeplass.

Beløpet dekker da havneavgift, medlemsavgift i KNBF og medlemsavgift i foreningen.

Endring av innskudd hva gjelder breddeforhold på båter vil gjelde fra vedtekstdato og vil ikke ha tilbakevirkende kraft.

2. §1.2 i vedtektene

Formålet til havna er ikke endret i tråd med virksomheten. I 2020 ble det lagt til rette for bobiler eller camping for øvrig. Det fremgår ikke av vedtektene at dette er et formål for havna. Hvis havnas årsmøte vedtar å legge til rette for dette formålet må dette tas inn i paragraf 1.2

3. Formål – Endring av vedtektene: Bobil/camping:

Enhver tilrettelegging av andre formål enn det som kan tilskrives båter, skal finansieres med inntekt fra formålet og ikke båteiere.

4. a) § 3.3 i vedtektene:

Ved opphør av bryggeplass skal bryggeeier utløses med til grunn til enhver tid gjeldene innskudd for båt-plassen jf. pkt.1 ovenfor.

b)

Hvis forslag a) faller;

Dagens tekst med tilbakebetaling av innskutt beløp vil gjelde, ref. 14.03.2019.

5. Kjøp av 1700 m2 tomt

Styret har ønsket å gå i dialog med grunneier om kjøp av areal som omfatter blant annet bobilplass. Det nevnes i denne sammenheng at formålet i havna ikke har lagt til grunn bobilplass/camping.

Videre har styret lagt til grunn at eventuelt kjøp av tilleggsareal skal bekostes av et vedtak som omfatter blant annet asfaltering, dette er i strid med fattet vedtak og kan i så måte ikke omdisponere midler til kjøp av tilleggsareal uten årsmøtets aksept med flertall. Kjøp av aktuelt areal foreslås at tas opp som egen sak, men at styreleder innleder samtale med grunneier om pris, areal og evt. servitutter og forelegger årsmøtet resultatet for votering.

Annet:

1)

Det foreslå endring som et tillegg til pkt.1 ovenfor;

Bryggeiere som ikke benytter sin plass med egen båt siste 24 måneder blir tvangsutløst med til enhver tid gjeldene innskuddsbeløp for aktuell båtplass.

2)

Årsmøtet vedtar at styret legger frem et forslag om strukturering av hvilke båter som skal ligge hvor. Struktureringen skal som minimum ta hensyn til størrelse, herunder at like størrelser ligger på samme brygge. Herunder er det en begrensning i havna på dypgående som også skal tas hensyn til i struktureringen.

Struktureringsforslaget fra styret skal foreligge til årsmøtet i 2022.

Bakgrunn er at det over tid har utviklet seg et eierforhold til brygger som ikke samsvarer med en effektiv havn. Dette legger store begrensninger på havna og utvikling av denne.

3)

Årsmøtet ber om at styret vurderer å vurdere å ikke ha båter liggende ytterst på hver pir. Dette grunnet innseiling av større båter med begrenset plass. Dette utgjøre en sikkerhetsrisiko.

For større båter er dette en reel utfordring og ikke minst hindrer dette god siktforhold når båter går inn ut av havna.